

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 14**

за период **с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**

Площадь жилых помещений в доме **120,8** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

14 174

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 149	22 063	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	8 709	8 709
			2.банк.1,5%	388	388
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		5 689	5 689
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 149	22 063		14 786	14 786
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 213	3 702		3 615	3 615
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 213	3 702		3 615	3 615
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 363	25 765		18 402	18 402
пени	83	96			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 446	25 861		18 402	18 402
Сумма переплаты (задолженности)					7 459
процент оплаты		115,22			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					21 633

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 14**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 120,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

14174

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	109
февраль	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	109
март	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	109
апрель	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	109
май	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	109
июнь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	109
июль	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109

август	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
сентябрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
	Ревизия электрооборудования	1 037
октябрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
	Ремонт дверей уличного туалета	506
ноябрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
декабрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		8 709